



ASSOCIAÇÃO DO RESIDENCIAL VALE VERDE

CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

Data/Hora Protocolo: 30/05/2023 15:56

Correspondência Recebida nº 169/2023

Autoria: ASSOCIAÇÃO DO RESIDENCIAL VALE VERDE

Assunto: REF. REVISÃO DOS TEXTOS DO PLANO DIRETOR E DA LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

Nº PROTOCOLO
00226/2023

Ao

Exmo. Sr.

Gabriel Bueno

Presidente da Comissão de Sistematização

A ASSOCIACAO RESIDENCIAL VALE VERDE, pessoa jurídica de direito privado regularmente inscrita no CNPJ sob n 59.002.337/0001-80, com endereço na Av Arq Clayton Alves Correa, s/n, ARV, Vale Verde, Valinhos - SP vem a presença de V. Sa., após estudo dos Projetos de Lei 185 e 186, apresentar considerações/reivindicações para a revisão dos textos do Plano Diretor e da Lei de Uso e Ocupação do Solo que considera necessárias para o bom funcionamento do bairro e do município.

Em relação ao Bairro Vale Verde:

1. **Exclusão do inciso VI do Anexo II.A (Descrição das zonas de centralidades 1, 1.5, 2 e 3 [ZC1, ZC1,5, ZC2 e ZC3]) do Art. 3º. da Minuta do Projeto de Lei 186/2022, que implanta a Zona de Centralidade 1 na Avenida Arquiteto Clayton Alves Correa.**

Justificativa. Esta rua trata-se da Antiga Avenida 1 do loteamento Residencial Vale Verde e é a principal avenida de entrada e saída do residencial. Em grande parte de sua extensão ela é dividida por ilha de grama e árvores, mas a largura de suas faixas não comportaria o trânsito de entrada e saída do bairro, mais estacionamento de pontos comerciais.

A ARVV considera que classificar esta rua como zona de centralidade além de prejudicar os moradores, é incompatível com o disposto no plano diretor, que prevê que as zonas de centralidade devem obedecer ao conceito DOTS - Desenvolvimento Orientado ao Transporte Sustentável, (art. 54).

Esta rua é uma VIA LOCAL, ESTREITA para comportar estacionamento e fluxo de entrada e saída de veículos, que liga toda a área residencial após o chamado Lago 3 e 4 com a entrada do bairro,

Av. Arquiteto. Clayton Alves Correa - LOTE ARV - Vale Verde - Valinhos / SP - CEP 13279-071

E-mail: [REDACTED]

Fone: [REDACTED]



ASSOCIAÇÃO DO RESIDENCIAL VALE VERDE

além de ser a principal via de acesso do Bolsão de Segurança recentemente prorrogado pela prefeitura, características estas que são incompatíveis com uma zona de centralidade.

A implantação de Zona de Centralidade 1 nesta rua aumentará de forma significativa os transtornos na mobilidade urbana já provocados por trânsito de caminhões de alguns pontos comerciais instalados no bairro e riscos de contaminação das águas dos Lagos 3 e 4.

Por fim, considera equivocada a definição de ZC1, incompatível com o bairro categorizado como ZR1 e com gabarito 2 (sendo que uma ZC1 possui gabarito máximo de 13) e que durante as oficinas realizadas pelo Executivo não foi apresentada nenhuma justificativa técnica nem estudo que justificasse tal implantação.

2. Exclusão do inciso XV do Anexo II.A (Descrição das zonas de centralidades 1, 1.5, 2 e 3 [ZC1, ZC1,5, ZC2 e ZC3]) do Art. 3º. da Minuta do Projeto de Lei 186/2022, que implanta a Zona de Centralidade 1 na Rua Olívio Domingos Borin.

Justificativa. Esta rua trata-se de rua estritamente residencial, cujo calçamento foi providenciado pelos próprios moradores e cujo acesso à mesma é feito por vias sem calçamento dentro do loteamento Residencial Vale Verde. Sua extensão e largura não comportam trânsito de entrada e saída do trecho mais estacionamento de pontos comerciais.

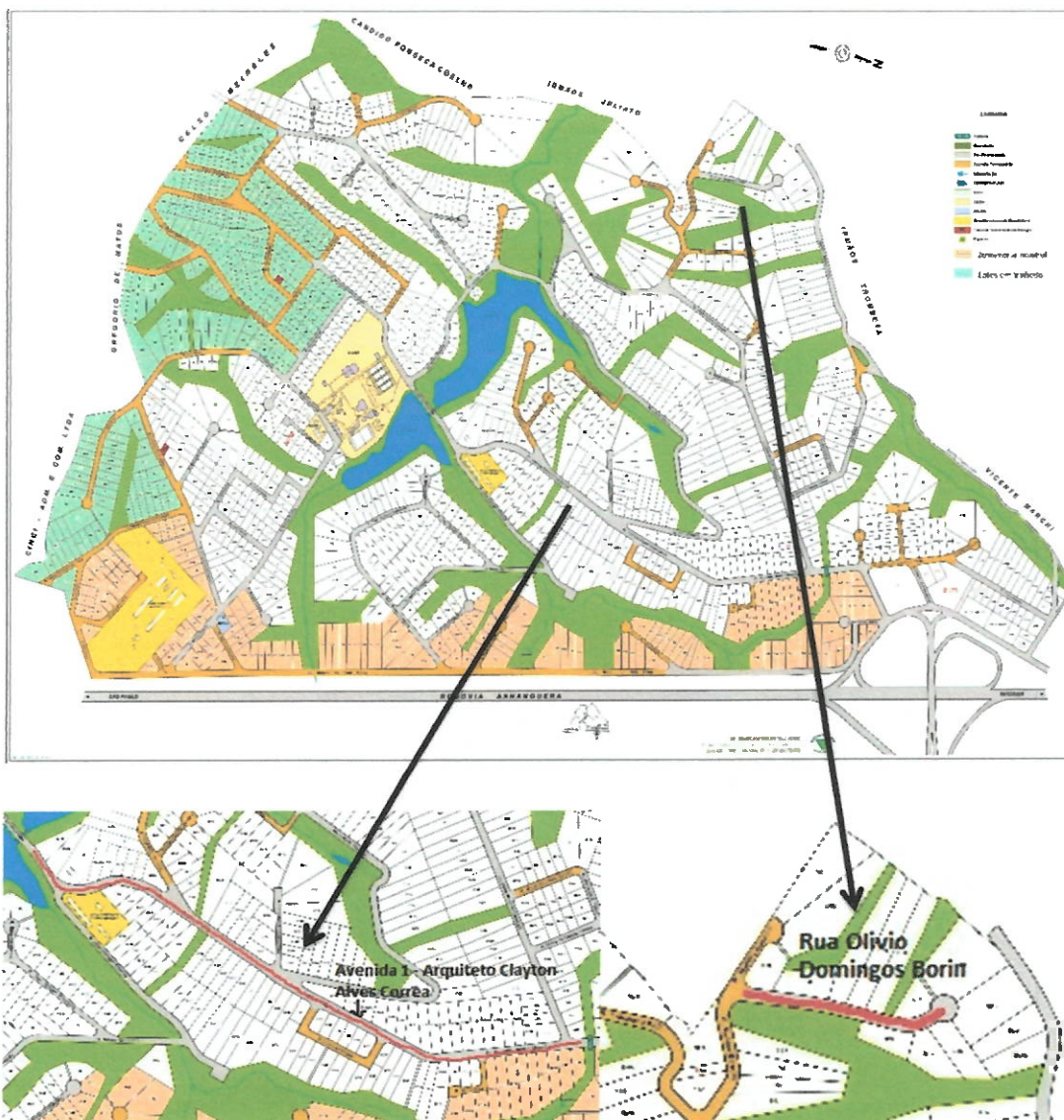
A ARVV considera que classificar esta rua como zona de centralidade além de prejudicar os moradores, é incompatível com o disposto no plano diretor, que prevê que as zonas de centralidade devem obedecer ao conceito DOTS - Desenvolvimento Orientado ao Transporte Sustentável, (art. 54). Esta rua não faz parte do trajeto da Linha de ônibus da SOU Valinhos que serve o bairro.

Esta rua é uma VIA LOCAL, SEM SAÍDA, ESTREITA para comportar estacionamento e fluxo de entrada e saída de veículos, características estas que são incompatíveis com uma zona de centralidade.

A implantação de Zona de Centralidade 1 nesta rua aumentará de forma significativa os transtornos na mobilidade urbana nesta área, inclusive pela ausência de calçamento de suas vias de acesso.

Por fim, considera equivocada a definição de ZC1, incompatível com o bairro categorizado como ZR1 e com gabarito 2 (sendo que uma ZC1

possui gabarito máximo de 13) e que durante as oficinas realizadas pelo Executivo não foi apresentada nenhuma justificativa técnica nem estudo que justificasse tal implantação.



3. Inclusão de solução de mobilidade urbana no bairro e no trevo de acesso ao bairro pela Via Anhanguera.

Justificativa. Solicitamos inclusão de solução para mobilidade urbana no bairro. Um bairro isolado, limitado pela Via Anhanguera não

Av. Arquiteto. Clayton Alves Correa - LOTE ARV - Vale Verde - Valinhos / SP - CEP 13279-071

E-mail: [REDACTED]
Fone: [REDACTED]

deveria sofrer incômodos como acontece diariamente. Reivindicamos estudos de sistemas de controle de velocidade como lombadas, radar, limitadores de altura, rotatórias, estreitamentos, restrição de passagem. Que as ruas do bairro recebam sinalização vertical e horizontal além de placas de controle de velocidade máxima de 40 km/hora.

E para o trevo de acesso, que seja adotada solução urgente junto à ARTESP e AUTOBAN, para mitigar os problemas do alto volume de veículos e o risco que os moradores correm ao sair do bairro. Uma das propostas existentes é o fechamento da descida para a Anhanguera no trecho em frente à saída do bairro, transformando a subida para quem vem da Anhanguera com mão única; instalação de mão única de saída do bairro no trecho compreendido entre a Viação Santo Inácio e a Madeireira Campoy; e estabelecimento de acesso ao bairro pelo trecho entre a Madeireira Campoy e a Empresa Fluydra, conforme mapa a seguir:



4. Inclusão dos Lagos 3 e 4 e entorno na MPM – Macrozona de Proteção de Mananciais.

Justificativa. Solicitamos inclusão dos Lagos 3 e 4, bem como a restauração a restauração da barragem dos Lagos 1 e 2 e sua consequente inclusão, na Macrozona de Proteção de Mananciais. Trata-se de lagos que alto poder de reservação sendo utilizados inclusive em épocas de estiagem para abastecimento de carros pipa da própria prefeitura. Área cercada de nascentes, que sofre risco

Av. Arquiteto. Clayton Alves Correa - LOTE ARV - Vale Verde - Valinhos / SP - CEP 13279-071

E-mail: [REDACTED]

Fone: [REDACTED]



ASSOCIAÇÃO DO RESIDENCIAL VALE VERDE

constante de contaminação por acidentes pela proximidade da Rodovia Anhanguera. Os lagos 1 e 2 aparecem no Google Maps, antes do rompimento da barragem ocorrido em 2010, conforme mapa a seguir. Além disto, a ARVV conseguiu através de TAC com a AUTOBAN o desassoreamento do Lago 3 no ano de 2018 e a ausência do restauro das barragens dos lagos 1 e 2 estão permitindo o assoreamento do Lago 3 novamente (reduzindo sua capacidade de reservação), pois os mesmos funcionavam como área de contenção.



A Associação do Residencial Vale Verde:

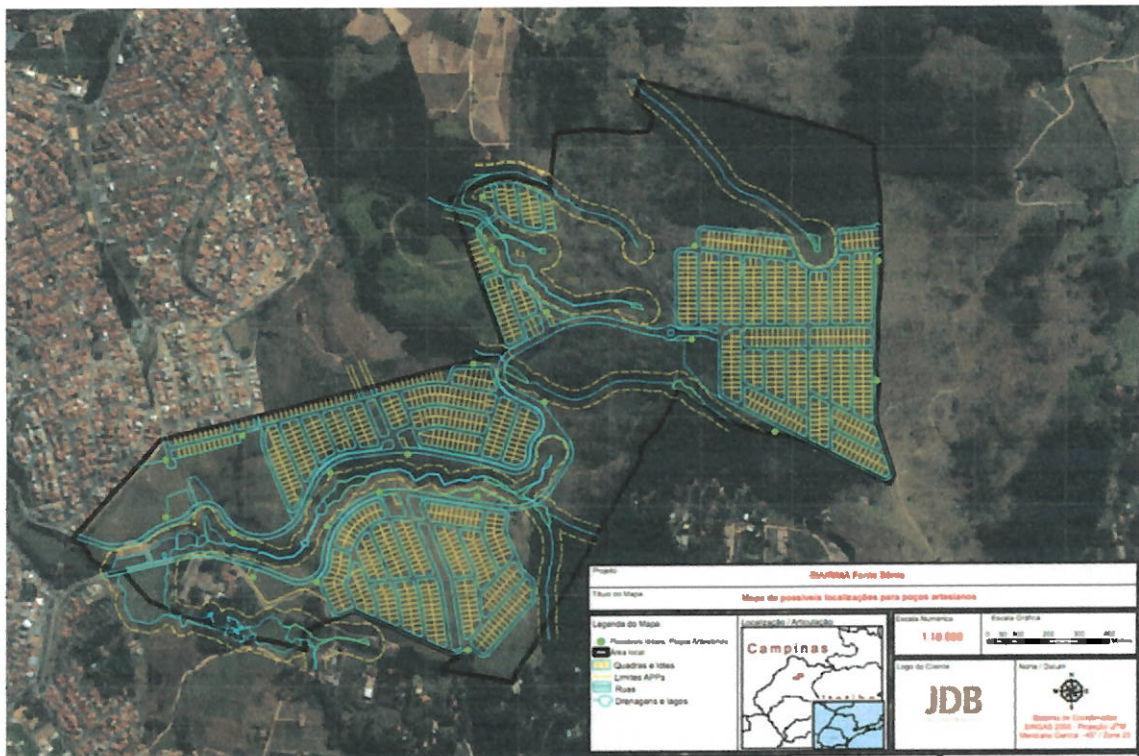
- manifesta-se contra as Macrozonas de Desenvolvimento Orientado por entender desnecessárias e facilitarem sobremaneira a transformação de áreas rurais em urbanas, por provocarem impermeabilização do solo e reduzirem a captação das águas das chuvas afetando a recarga do lençol freático e por aumentar o uso de poços profundos como forma de abastecimento. As Estações de Tratamento de Água ETA1 e ETA 2 não conseguem fornecer água para as áreas urbanas atuais resultando no uso de poços e fossas em muitas residências. Transformar mais 15 Km² de área rural em urbana significa piorar a qualidade de vida dos munícipes.

Av. Arquiteto. Clayton Alves Correa - LOTE ARV - Vale Verde - Valinhos / SP - CEP 13279-071

E-mail: [REDACTED]

Fone: [REDACTED]

Importante lembrar a previsão e definição de 22 locais para Poços Artesianos na área da Fonte Sônia nos condomínios previstos conforme publicação no site da Prefeitura em 2015. Que podem ser retomados caso as MDOs sejam mantidas.



Fonte Pé de Figo 2015

- manifesta-se a favor da criação da Secretaria de Agricultura e de investimentos na área rural como forma de garantir o fornecimento de alimentos de qualidade para a população e geração de empregos no município além de preservar a vocação agrícola de Valinhos.
- manifesta-se preocupada com a escassez hídrica e recomenda investimentos na recuperação do Ribeirão Pinheiros e todas as nascentes identificadas com localização por coordenadas pelo DAEV.
- manifesta-se preocupada com crescimento descontrolado da área urbana devido às tantas deficiências existentes nos bairros de chácaras como falta de identificação de ruas, falta de creches, falta de

Av. Arquiteto. Clayton Alves Correa - LOTE ARV - Vale Verde - Valinhos / SP - CEP 13279-071

E-mail: [REDACTED]

Fone: [REDACTED]



ASSOCIAÇÃO DO RESIDENCIAL VALE VERDE

fiscalização de obras clandestinas, de queimadas, de festas ruidosas, de identificação numérica de lotes e residências. Tudo isto demonstra a absoluta falta de recursos humanos, materiais e até de planejamento das Secretarias responsáveis.

- Manifesta-se contrário à adoção de 194 ruas no município como Zonas de Centralidade.

Enfim a ARVV requer assim o acatamento dos itens 1 a 4 deste documento e espera ser atendida de forma a colaborar com uma Valinhos melhor. Desta forma colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos

Atenciosamente, e em nome dos moradores

Valinhos, 20 de maio de 2023.

Luiz Carlos Favaro

Hélio Ferraz Rosa Júnior

Associação do Residencial Vale Verde